



TRANSPORDIAMET

Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee  
Keskpuiestee 20  
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse  
vald, Kiviõli linn

Teie 10.05.2024 menetlus nr 430005

Meie 16.05.2024 nr 7.1-2/24/8147-2

**Lüganuse aleviku Kaldapealse kinnistu,  
Mustmäta küla Kaasiku ja Naisteoja  
kinnistute projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse andmiseks Ida-Viru maakonna Lüganuse valla Lüganuse aleviku Kaldapealse kinnistu (katastritunnus 43701:002:0740) ja Mustmäta küla Naisteoja kinnistu (katastritunnus 43701:002:0710) ja Mustmäta küla Kaasiku kinnistule (katastritunnus 43701:002:0490) projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 430005).

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused päikeseelektrijaama rajamiseks.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 10.03.2022 kirjaga 7.1-2221835-3, mis on aegunud. Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (päikesepaneelid, piire, alajaam vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.  
Meil ei ole vastuväiteid päikesepaneelide paigaldamisele vastavalt asendiskeemile (Lisa 1).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 7,988 Kaasiku kinnistul olemasoleva ristumiskoha kaudu (kohalik tee nr 4370034, Kalmeistri küla tee).  
Riigiteele ristumiskoha projekteerimisel ja rekonstrueerimisel lähtuda kirja lisast 2.

Kuna riigiteel on kõrge liiklussagedus ning päikeseelektrijaamale puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema meiega vähemalt ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud. Ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt rekonstrueeritud ja meile üle antud hiljemalt enne kinnistule püstitatud mistahes ehitusloakohustusliku ehitise või rajatise kasutusloa väljastamist.



*Joonis 1. Ristumiskoht riigitee km 7,988*

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Saka\_paikesepark\_asendiplaan\_2
2. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee